

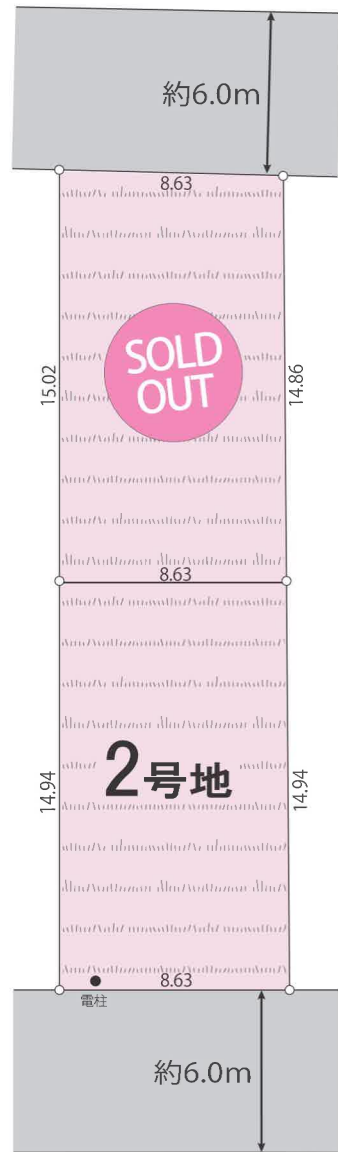


スマイルタウン宅地分譲 / 2 区画

# 小平 32 期

西武国分寺線「小川」駅 徒歩20分

西武拝島線「東大和市」駅 徒歩20分



No.	敷地面積	販売価格
1号地	<b>SOLD OUT</b>	
2号地	129.01m <sup>2</sup> (39.02坪)	3,880万円

【物件概要】 ■所在地 / 地番：東京都小平市栄町2-31-7住居表示：東京都小平市栄町2-24以下未定 ■交通 / 西武拝島線「東大和」駅徒歩20分、西武国分寺線「小川」駅徒歩20分 ■権利 / 所有権 ■地目 / 畑 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■法制限 / 第一種高度地区・準防火地域 ■土地面積 / 129.01m<sup>2</sup> (39.02坪) ■引渡予定 / 2025年2月末 ■販売区画数 / 1区画 ■接道 / 北側公道幅員約6.0m、南側公道幅員約6.0m ■設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

【区画図】

建築条件なし

- 小平神明幼稚園 徒歩約6分
- 小平市立第十三小学校 徒歩約15分
- 小平市立第二中学校 徒歩約8分

お好きな  
ハウスメーカーで  
建築いただけます

